

Міністэрства аховы здароўя
Рэспублікі Беларусь
**Магілёўскае
гандлёва-вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «Фармацыя»
(Магілёўскае РУП «Фармацыя»)**
вул. Першамайская, 59, 212030, г. Магілёў

тэл./факс 8 (0222) 778056
e-mail: mogpharm@mogilev.by
Рахунак BY12BAPB301220020001600000000
ЦБП № 603 у г. Магілёве рэгіянальнай дырэкцыі
па Магілёўскай вобласці
АТТ «Белагпромбанк»
ВІСВАРБВY2X, УНП 700014653

20 АВГ 2026

№ 3-25/

1742

На _____ ад _____

Министерство здравоохранения
Республики Беларусь
**Могилёвское
торгово-производственное
республиканское унитарное
предприятие «Фармация»
(Могилёвское РУП «Фармация»)**
ул. Первомайская, 59, 212030, г. Могилев

тэл./факс 8 (0222) 778056
e-mail: mogpharm@mogilev.by
Счет BY12BAPB301220020001600000000
ЦБУ № 603 в г. Могилёве региональной дирекции
по Могилёвской области
ОАО «Белагпромбанк»
ВІСВАРБВY2X, УНП 700014653

Всем заинтересованным!

О направлении запроса
на изучение конъюнктуры рынка

Могилевское торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Фармация» с целью проведения процедуры закупки из одного источника за счет собственных средств предприятия направляет запрос на изучение конъюнктуры рынка и просит предоставить в срок по 25 августа 2026 г. коммерческое предложение на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Текущий ремонт Хотимской ЦРА № 28, расположенной по адресу: Могилевская область, г.п. Хотимск, ул. Пролетарская, 35» согласно дефектному акту и сметной документации.

Приложение: запрос на изучение конъюнктуры рынка на 3 л. в 1 экз.;
дефектный акт на 2 л. в 1 экз.;
расчет цены заказчика на 4 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора предприятия



Т.И.Мельникович

Корсун М.В.
8(0222)62 90 59



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора Могилевского
торгово-производственного
республиканского унитарного
предприятия «Фармация»



Т.И.Мельникович
_____ 2026 г.

Запрос на изучение конъюнктуры рынка при проведении закупки
из одного источника за счет собственных средств

Наименование предприятия: Могилевское торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Фармация» (Могилевское РУП «Фармация»).

Место нахождения и другие реквизиты предприятия:

212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 59, тел. 8 (0222) 62-87-20, тел./факс 8(0222) 62-96-67, электронный адрес techexp@mogpharm.by; расчетный счет № BY12BAPB30122002000160000000 ЦБУ № 603 в г. Могилеве региональной дирекции по Могилевской области ОАО «Белагропромбанк» г. Могилев, пр. Мира, 55; БИК BAPBBY2X, УНП 700014653.

Источник финансирования: собственные средства предприятия.

Вид процедуры закупки: процедура закупки из одного источника согласно пункту 10 Порядка осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств предприятия.

Обоснование выбора процедуры: пункт 9 приложения 4 к Положению о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 № 168 «О порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств».

ФИО, должности уполномоченных лиц: по предмету закупки – инженер отдела технической эксплуатации и ремонтных работ (далее - «ТЭ и РР») Корсун Марина Витальевна, 8(0222) 62-90-59, по процедурным вопросам – ведущий специалист юридического сектора Шалдина Ольга Петровна, 8 (0222) 62-44-32.

Наименование предмета закупки: выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Текущий ремонт Хотимской ЦРА № 28, расположенной по адресу: Могилевская область, г.п. Хотимск, ул. Пролетарская, 35».

Объем (количество) предмета закупки: 1 единица.

Код предмета закупки в соответствии с классификатором продукции **ОКРБ 007-2012: 41.00.40.300** – «Работы общестроительные (работы по строительству новых объектов, возведению пристроек, реконструкции и ремонту зданий) по возведению зданий для учреждений здравоохранения (поликлиник, госпиталей, санаториев и т.п.)».

Ориентировочная стоимость закупки составляет 24 682,32 белорусских рубля (Двадцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят два белорусских рубля 32 копейки).

Цена предложения (коммерческое предложение) формируется одним из методов в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 «О формировании стоимости строительства объекта».

Цена предложения формируется в белорусских рублях согласно сметной документации с учетом конкурсного коэффициента, прогнозных индексов, действующих в каждом месяце периода продолжительности выполнения подрядных работ, расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

Обеспечение объекта строительства материальными ресурсами осуществляется подрядчиком.

При исполнении договора стоимость материалов включается по фактическим ценам приобретения, транспортные расходы - по процентной ставке сметной документации.

Ориентировочные сроки выполнения работ:

Начало – 01.09.2026; завершение – 30.09.2026.

Порядок оплаты:

Заказчик предоставляет Подрядчику текущий аванс в размере 40% стоимости работ. Аванс перечисляется не позднее 5 рабочих дней после подписания договора.

Участник вправе внести предложение об уменьшении размера текущего аванса на выполнение работ либо об исключении этого аванса. Увеличение размера текущего аванса не допускается.

Оплата за выполненные работы производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на р/с подрядчика.

Срок оплаты: в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания актов выполненных работ.

Обязательные требования к Исполнителю в соответствии с пунктом 11 Положения № 168, с приложением 1 к Порядку закупок.

В случае, если Исполнитель при выполнении работ (оказании услуг), являющихся предметом закупки, будет использовать продукцию, указанную

в приложении 1 к Положению № 168 согласно кодам ОКРБ 007-2012 29.10.3, 29.10.4, 29.20.23, 28.30, 28.92.2, 28.92.5, допуск лиц к участию в процедуре закупки осуществляется при условии использования такой продукции, информация о которой включена в реестр промышленной продукции Республики Беларусь согласно требованиям постановления № 80 при наличии подтверждающего заявления участника в письменной форме, подписанного не ранее чем за пять рабочих дней до даты заключения договора на закупку при проведении процедуры закупки из одного источника, с указанием номера записи в реестре промышленной продукции Республики Беларусь согласно требованиям постановления № 80 (часть пятая пункта 15 Положения № 168).

Перечень документов и (или) сведений, представляемых потенциальными исполнителями для подтверждения их соответствия установленным требованиям:

копия свидетельства о государственной регистрации;
заявление в свободной форме о необходимости использования продукции (либо ее отсутствии), указанной в приложении 1 к Положению № 168 согласно кодам ОКРБ 007-2012 29.10.3, 29.10.4, 29.20.23, 28.30, 28.92.2, 28.92.5, при выполнении работ, являющихся предметом закупки;
обоснование и расчет цены предложения.

Ответ на запрос на изучение конъюнктуры рынка с необходимыми копиями документов необходимо предоставить на адрес электронной почты в срок по 25 августа 2026 г.

Запрос на изучение конъюнктуры рынка с целью проведения процедуры закупки из одного источника за счет собственных средств предприятия не влечет за собой возникновение каких-либо обязательств между предприятием и потенциальным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Разработано:

Ответственное лицо за предмет закупки

М.В.Корсун

Ведущий специалист
юридического сектора

О.П. Шалдина



Приложение №
к договору №
от «___» _____ 2026г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Зам. генерального директора
Т.И. Мельникович
«___» _____ 2026г.

СМЕТА

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ХОТИМСКОЙ ЦРА №28, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОГИЛЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.П.ХОТИМСК, УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 35

НА ОБЪЕКТЕ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ХОТИМСКОЙ ЦРА №28, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОГИЛЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.П.ХОТИМСК, УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 35

Составлена в ценах на июль 2026

ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ

№ п/р	№ позиции	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Единица измерения	Стоимость единицы измерения/всего, руб.					Трудовые затраты ВСЕГО	
					З/плата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы	Транспорт		Общая стоимость
				Количество	ВСЕГО	в т.ч. з/плата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Цены на 01.07.2026, Тарифная ставка 4-го разряда = 16.96, Регион: Могилевская обл (без НДС), транспорт - 14.14%

Н1=83.83,45.82;

Смета : ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ХОТИМСКОЙ ЦРА №28, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОГИЛЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.П.ХОТИМСК, УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 35

РАЗДЕЛ № 1. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ АПТЕКИ

ПРИМЕЧАНИЕ: ФАСАД (ГЛАВНЫЙ ВХОД)

1	2	E61-10-1 (Н1)	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ (СТЕНЫ-36,38М2; ЦОКОЛЬ-5,1М2) Разряд=3.700 , к=0.9579	100М2 0.4148	3017.69 1251.74	28.43 11.79	19.25 7.98	504.60 209.31	70.75 29.35	3621.47 1502.19	187.070 77.60
2	3	E61-20-1 (Н1)	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ НАРУЖНЫХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ТОЛЩИНОЙ 40 ММ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ (ОКОННЫЕ 3,41М2; ДВЕРНЫЕ-1,35М2) Разряд=4.200 , к=1.0204	100М2 0.0476	5596.76 266.41	64.19 3.06	43.45 2.07	720.21 34.28	101.51 4.83	6492.67 308.58	326.380 15.54
3	4	E26-130-1 (Н1)	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ С ЛЕСОВ Разряд=4.000 , к=1.0000	100М2 0.4148	1061.19 440.18	1.49 0.62		165.74 68.75	23.40 9.71	1251.82 519.26	62.570 25.95
4	5	1/10-230-60-35/68 (Н13)	СОСТАВ КЛЕЕВОЙ ПОЛИМИНЕРАЛЬНЫЙ ДЛЯ НАКЛЕИВАНИЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ И АРМИРУЮЩЕЙ СЕТКИ (КС), ОДНОКОМПОНЕНТНЫЙ (1), ЗИМНИЙ	Т 0.24888				485.94 120.94	68.71 17.10	554.65 138.04	
5	6	E13-73-1 (Н1)	ГРУНТОВАНИЕ НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН (СТЕНЫ ГЛ.-36,38М2; ЦОКОЛЬ-5,1М2; ОТКОСЫ-4,76М2; СТЕНЫ ПО ДЕКОРАТ.-29,70М2) Разряд=3.000 , к=0.8599	100М2 0.7594	67.67 51.39					67.67 51.39	4.640 3.52

6	7	1/10-230-15/395 (Н13)	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ (Д)	КГ 22.78				2.17 49.43	0.31 7.06	2.48 56.49	
7	8	E26-126-5 (Н1)	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ ШТУКАТУРОК НА ФАСАДЫ ВРУЧНУЮ ПОД ОКРАСКУ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЕСОВ (СТЕНЫ- 36,38М2; ЦОКОЛЬ-5,1М2) Разряд=4.000 , к=1.0000	100М2 0.4148	1173.80 486.89	0.61 0.25		15.85 6.57	2.14 0.89	1192.40 494.60	69.210 28.71
8	9	1/10-230-60-45-10/95 (Н13)	ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНАЯ, С ФАКТУРОЙ "ШУБА", БЕЛАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), КРУПНОЗЕРНИСТАЯ	Т 0.16592				745.34 123.67	105.39 17.49	850.73 141.16	
9	10	E13-73-1 (Н1)	ГРУНТОВАНИЕ НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН (СТЕНЫ ПО ФАКТУРЕ-36,38М2; ЦОКОЛЬ-5,1М2) Разряд=3.000 , к=0.8599	100М2 0.4148	67.67 28.07					67.67 28.07	4.640 1.92
10	11	1/10-230-15/395 (Н13)	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ (Д)	КГ 12.44				2.17 26.99	0.31 3.86	2.48 30.85	
11	12	E26-127-1 (Н1)	ОКРАСКА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ФАСАДОВ ВРУЧНУЮ С ЛЕСОВ (СТЕНЫ ПО ФАКТУРЕ-36,38М2; ОТКОСЫ-4,76М2; СТЕНЫ ПО ДЕКОР.-29,70М2; ЦОКОЛЬ-5,1М2) Разряд=4.000 , к=1.0000	100М2 0.7594	313.08 237.75	0.25 0.19		15.31 11.63	2.14 1.63	330.78 251.20	18.460 14.02
12	13	1/10-230-40-10/197 (Н13)	КРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ	КГ 45.56				5.53 251.95	0.78 35.54	6.31 287.49	
13	14	E10-235-1 (Н1)	ОБЛИЦОВКА КОЗЫРЬКА МЕТАЛЛОПРОФИЛЕМ С КРЕПЛЕНИЕМ К ОДНОУРОВНЕМУ МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ ПРИМ. Разряд=3.800 , к=0.9719	100М2 РАЗВЕРНУТ ОЙ ПОВЕРХНОСТИ 0.1868	4173.11 779.54	29.08 5.43		5.23 0.98	0.74 0.14	4208.16 786.09	253.170 47.29
14	15	1/10-240-30-22/17 (Н13)	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ 6X40 ММ	1000 ШТ. 0.243				14.09 3.42	1.99 0.48	16.08 3.90	
15	16	1/10-230-55-20/10 (Н13)	ПОДВЕС ПРЯМОЙ ДЛЯ ПРОФИЛЯ СД (ПП)	ШТ 13				0.24 3.12	0.03 0.39	0.27 3.51	
16	17	1/10-230-55-20/120 (Н13)	ПРОФИЛЬ ПОТОЛОЧНЫЙ - ПРИСТЕННЫЙ UD (ПН) 27X28, 0,6 ММ	М 20.92				1.57 32.84	0.22 4.60	1.79 37.44	
17	18	1/10-230-55-20/135 (Н13)	ПРОФИЛЬ ПОТОЛОЧНЫЙ СД (ПП) 60X27, 0,6 ММ	М 56.97				1.94 110.52	0.27 15.38	2.21 125.90	
18	19	1/10-240-55-20/40 (Н13)	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 4,2X13 ММ	1000 ШТ. 0.051				9.94 0.51	1.41 0.07	11.35 0.58	
19	20	1/10-115-20-15/64 (Н13)	ПРОФИЛИРОВАННЫЙ ЛИСТ СТАЛЬНОЙ ТИПА МП-20 (П20, С20)-1100 ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ ОЦИНКОВАННЫЙ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ: PURETAN	М2 19.61				23.14 453.78	3.27 64.12	26.41 517.90	
20	21	1/10-240-55-20/101 (Н13)	САМОРЕЗ КРОВЕЛЬНЫЙ 4,8X29 ММ, ЦВЕТНОЙ ПО RAL	1000 ШТ. 0.392				82.61 32.38	11.68 4.58	94.29 36.96	
21	22	E10-237-8 (Н1)	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ВО ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ И В ПЕРЕГОРОДКАХ В	100М2 ПРОЕМОВ 0.0578	508.09 29.37 k=0.3	11.98 0.69 k=0.3				520.07 30.06	34.839 2.01 k=0.3

			КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА СВЫШЕ 3 М2 Разряд=3 000 , κ=0.8599								
22	23	E10-237-6 (Н1)	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ В НАРУЖНЫХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА СВЫШЕ 3 М2 Разряд=3 000 , κ=0.8599	100М2 ПРОЕМОВ 0.0578	1957.60 113.15	39.94 2.31		120.18 6.95	17.07 0.99	2134.79 123.40	134.230 7.76
23	24	2/40-20-20/52 (Н13)	БЛОК ДВЕРНОЙ НАРУЖНОЙ ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОГО ПРОФИЛЯ, ОСТЕКЛЕННЫЙ ДВУХКАМЕРНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ, ДВУПОЛЬНЫЙ, С ПОРОГОМ, С ДОВОДЧИКОМ, БЕЛЫЙ ПРИМ.	М2 5.78				602.40 3481.87	85.18 492.34	687.58 3974.21	
24	25	1/10-235-20/100 (Н13)	ЛЕНТА ПАРПРОНИЦАЕМАЯ САМОРАСШИРЯЮЩАЯСЯ УПЛОТНИТЕЛЬНАЯ (ПСУЛ)	М 10.46				0.67 7.01	0.09 0.94	0.76 7.95	
25	26	E26-96-1 (Н1)	УСТАНОВКА ПЕРФОРИРОВАННЫХ АЛЮМИНИЕВЫХ УГОЛКОВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ВЫСТУПАЮЩИХ УГЛОВ Разряд=3.500 , κ=0.9299	100М 0.7096	474.24 336.52			0.01 0.01		474.25 336.53	30.070 21.34
26	27	1/10-230-55-20/160 (Н13)	УГОЛОК ПЕРФОРИРОВАННЫЙ АЛЮМИНИЕВЫЙ, РАЗМЕРОМ 25х25 ММ, ТОЛЩИНОЙ 0.25 ММ	М 72.38				0.77 55.73	0.11 7.96	0.88 63.69	
ПРИМЕЧАНИЕ: ФАСАД (ПРАВЫЙ ТОРЕЦ)											
27	29	E61-10-1 (Н1)	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ (ЦОКОЛЬ-6,69М2) Разряд=3.700 , κ=0.9579	100М2 0.0669	3017.69 201.88	28.43 1.90	19.25 1.29	504.60 33.76	70.75 4.73	3621.47 242.27	187.070 12.51
28	30	E13-73-1 (Н1)	ГРУНТОВАНИЕ НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН (ЦОКОЛЬ 6,69М2) Разряд=3 000 , κ=0.8599	100М2 0.0669	67.67 4.53					67.67 4.53	4.640 0.31
29	31	1/10-230-15/395 (Н13)	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ (Д)	КГ 2				2.17 4.34	0.31 0.62	2.48 4.96	
30	32	E26-126-5 (Н1)	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ ШТУКАТУРОК НА ФАСАДЫ ВРУЧНУЮ ПОД ОКРАСКУ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЕСОВ Разряд=4.000 , κ=1.0000	100М2 0.0669	1173.80 78.53	0.96 0.06		15.85 1.06	2.14 0.14	1192.75 79.79	69.210 4.63
31	33	1/10-230-60-45-10/95 (Н13)	ШТУКАТУРКА ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНАЯ, С ФАКТУРОЙ "ШУБА", БЕЛАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ПОЛИМИНЕРАЛЬНАЯ (ПМ), СУХАЯ СМЕСЬ (СС), КРУПНОЗЕРНИСТАЯ	Т 0.02676				745.34 19.95	105.39 2.82	850.73 22.77	
32	34	E15-313-2 (Н1)	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ Разряд=3.500 , κ=0.9299	100М2 0.0669	366.84 24.54	0.80 0.05	0.44 0.03	231.26 15.47	32.60 2.18	631.50 42.24	23.290 1.56
33	35	1/10-230-15/395 (Н13)	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ	КГ 1.2				2.17 2.60	0.31 0.37	2.48 2.97	

34	36	1/10-230-60-45-5/113 (Н13)	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), ШТУКАТУРНАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ЦЕМЕНТНАЯ, М25, F35	Т 0.0796				241.89 19.25	34.20 2.72	276.09 21.97	
ПРИМЕЧАНИЕ: СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТХОДЫ											
35	38	E51-7-1 (Н35)	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ) Разряд=3.000, к=0.8599	Т 2.721748	8.75 23.82					8.75 23.82	0.600 1.63
36	39	C310-50-4 (Н35)	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ГРУЗОВ, ЛЕГКО ОТДЕЛЯЮЩИХСЯ ОТ КУЗОВА АВТОМОБИЛЯ САМОСВАЛА (РАБОТАЮЩЕГО ВНЕ КАРЬЕРА), РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ, КМ: 50, КЛАСС ГРУЗА: 4	Т 2.721748					43.54 118.50	43.54 118.50	
37	40	8/2/2 (Н35)	ПЛАТА ЗА ПРИЕМ И УТИЛИЗАЦИЮ ОТХОДОВ	Т 2.721748				18.50 50.35		18.50 50.35	
			ИТОГО по разделу		4330.49	26.35	11.37	5189.07	733.03	10278.94	266
			Средства по обращению с отходами					192.67			
			ОХР и ОПР (83.83*4341.86)/100							3639.78	
			ОХР и ОПР (0*23.82)/100							0.00	
			ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ (1*1.115*45.82*4341.86)/100							2218.23	
			ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ (1*1.115*0*23.82)/100							0.00	
			ВСЕГО по разделу							16136.95	
			ИТОГО по смете		4330.49	26.35	11.37	5189.07	733.03	10278.94	266
			ОХР и ОПР							3639.78	
			ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							2218.23	
			ВСЕГО по смете							16136.95	
			ИТОГО по смете		4330.49	26.35	11.37	5189.07	733.03	10278.94	266
			Средства по обращению с отходами					192.67			
			ОХР и ОПР							3639.78	
			ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							2218.23	
			Средний разряд рабочих							3.5	
			ВСЕГО по смете							16136.95	
			1.ИТОГО прямые затраты							10278.94	
			в том числе:								
			1.1.Материалы заказчика							5189.07	
			1.2.Материалы подрядчика							3639.78	
			2.ОХР и ОПР							2218.23	
			3.ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							1.0000	
			Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве							1.0000	
			Прогнозный индекс прочих затрат							1.0000	
			Прогнозный индекс оборудования							1.0000	
			ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ							16136.95	
			6. ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ								
			в том числе:								
			СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ					34%		1476.23	
			ПОДВИЖНОЙ И					51.02%		2215.22	
			РАЗЪЕЗДНОЙ ХАРАКТЕР РАБОТЫ								
			КОМАНДИРОВОЧНЫЕ (расчет)							0.00	
			ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ							192.67	
			Средства по обращению с отходами							3884.12	
			ИТОГО прочих затрат							20021.07	
			7.ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ							20021.07	
			Итого с учетом средств на содержание застройщика, заказчика							20021.07	
			Итого с учетом средств на непредвиденные работы и затраты							20021.07	
			8.Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности								
			11.Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве							1.0000	
			12.Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве							20021.07	
			13.Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах							0.00	
			Отклонение в стоимости транспорта по отношению к учтенной в прямых затратах							0.00	
			Отклонение в стоимости машин и механизмов по отношению к учтенной в прямых затратах							0.00	
			Итого							20021.07	
			14.Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации							20021.07	
			15.Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титупных) зданий и сооружений (-)					15%		0.00	
			Материалы+транспорт заказчика							0.00	
			16.Итого объем работ для налогообложения							20021.07	
			Итого с налогами и отчислениями от выручки							20021.07	
			Средства,учитывающие применение прогнозных индексов							547.53	
			18.Сумма НДС по ставке					20%		4113.72	

	Итого стоимость с НДС		24'682.32
	Стоимость оборудования с прогнозным индексом		0.00
	Сумма НДС	20%	0.00
	Всего оборудование		0.00
	Всего выполнено работ		24'682.32

Двадцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят два белорусских рубля 32 копейки

Составил

Инженер отдела ТЭи РР
Суховазова И.А. 

(должность)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Проверил

Инженер отдела ТЭи РР
Суховазова И.А. 

Наименование объекта "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ХОТИМСКОЙ ЦРА №28, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОГИЛЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.П.ХОТИМСК, УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 35
Код объекта '1

Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов в строительстве

Дата разработки сметной документации	01.07.2026
Дата начала строительства	01.09.2026
Нормативный срок строительства	1 мес.
Итого по расчету с учетом налогов, руб.	20 021
в том числе оборудование	0
в том числе затраты заказчика, не подлежащие индексации	0
в том числе средства на ПИР, экспертизу	0
Итого по расчету, руб.	20 021

№п/п	Наименование периодов	Процент задела, %	Стоимость, руб.	Ежемесячный прогнозный индекс цен в строительстве	Ежемесячный прогнозный индекс цен в строительстве (с нарастающим итогом)	Стоимость с учетом прогнозно-го индекса, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Итого на дату начала строительства		20021,07	1,009	1,0181	20384,56
	в т.ч. СМР		19828,4	1,009	1,0181	20187,29
	в т.ч. оборудование			1,0026	1,0052	
	в т.ч. прочие затраты		192,67	1,0119	1,0239	197,27
	Итого на дату начала строительства		20021,07			20384,56
1	сентябрь СМР		20187,29	1,009	1,009	20368,98
	прочие затраты		197,27	1,0119	1,0119	199,62
	ИТОГО		20384,56			20568,6
	Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве					547,53
	НДС 20%					4113,72
	Сумма с НДС					24682,32

Инженер отдела ТЭ и РР
Суховаева И.А.

на основании ТЭ и РР
Суховаева И.А.

Могилевское РУП «Фармация»

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора

(должность)

Т.И.Мельникович

(инициалы, фамилия)

«26»

08

2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

8/Н

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от 03.05.2012 №128-П (в ред. от 18.10.2022 №202-П) в составе:

председателя комиссии:

Начальник отдела ТЭ и РР

(должность)

К.А.Еремов

(инициалы, фамилия)

членов комиссии:

Ведущий инженер отдела

(должность)

Е.М.Рощупкина

(инициалы, фамилия)

Инженер-энергетик отдела

(должность)

Л.Т.Гращенко

(инициалы, фамилия)

Инженер отдела

(должность)

Е.В.Кислый

(инициалы, фамилия)

Инженер отдела

М.В.Корсун

Инженер отдела

(должность)

И.А.Суховарова

(инициалы, фамилия)

Зав. Хотимской ЦРА №28

(должность)

Г.Н.Худоба

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ХОТИМСКОЙ ЦРА №28, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОГИЛЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. П. ХОТИМСК, УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 35

(наименование объекта)

установлено, что

отделка фасада аптеки от длительного воздействия атмосферных влияний утратила эстетический

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

вид. Требуется провести совокупность работ и мероприятий по предупреждению износа, устранению мелких повреждений и неисправностей, улучшить эстетические качества объекта.

В отдельных местах (при общей площади ремонтируемой поверхности: фасад главного входа и цоколь правого торца-82,63м2) штукатурный слой отслоился от поверхности (52,93м2) в т.ч. стен - 36,38м2; цоколь (гл. фасад, правый торец) – 11,79м2; откосы ок. и дв.- 4,76м2 (простукиваются). Окрасочный состав фасада 82,63м2 в т.ч. стен - 36,38м2; цоколь (гл. фасад, правый торец) – 11,79м2; откосы ок. и дв.- 4,76м2; стены по декорат. штук.-29,70м2 загрязнены и обесцвечены.

Поверхность потолка козырька (фасад гл. входа) - 19,68м2 имеет выщерблины и неровности, произвести выравнивание листовыми материалами. Для защиты выступающих углов, при ремонте штукатурки, следует установить перфорированный уголок 70,96мп.

В процессе производства работ может возникнуть необходимость корректировки объемов и видов работ, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: -

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

Средства малой механизации (СММ)

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ - работы определены в соответствии с СП 1.04.01-2021 Прил. А10 п.3

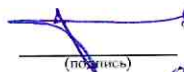
Дата начала разработки сметной документации - июль 2026 г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ – сентябрь 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ – 1 месяц

Председатель комиссии:

Начальник отдела ТЭ и РР
(должность)


(подпись)

К.А.Еремов
(инициалы, фамилия)

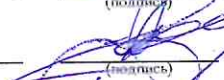
Члены комиссии:

Ведущий инженер отдела
(должность)


(подпись)

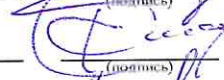
Е.М.Рощупкина
(инициалы, фамилия)

Инженер-энергетик отдела
(должность)


(подпись)

Л.Т.Гращенко
(инициалы, фамилия)

Инженер отдела
(должность)


(подпись)

Е.В.Кислый
(инициалы, фамилия)

Инженер отдела
(должность)


(подпись)

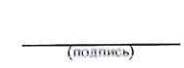
М.В.Корсун
(инициалы, фамилия)

Инженер отдела
(должность)


(подпись)

И.А.Суховарова
(инициалы, фамилия)

Зав. Хотимской ЦРА №28
(должность)


(подпись)

Г.Н.Худоба
(инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
РАЗДЕЛ № 1. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ АПТЕКИ				
1	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ (СТЕНЫ-36,38М2; ЦОКОЛЬ-5,1М2)	М2	41.48	E61-10-1
2	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ НАРУЖНЫХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ТОЛЩИНОЙ 40 ММ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ (ОКОННЫЕ 3,41М2; ДВЕРНЫЕ-1,35М2)	М2	4.76	E61-20-1
3	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ С ЛЕСОВ	М2	41.48	E26-130-1
4	ГРУНТОВАНИЕ НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН (СТЕНЫ ГЛ.-36,38М2; ЦОКОЛЬ-5,1М2; ОТКОСЫ-4,76М2; СТЕНЫ ПО ДЕКОРАТ.-29,70М2)	М2	75.94	E13-73-1
5	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ ШТУКАТУРОК НА ФАСАДЫ ВРУЧНУЮ ПОД ОКРАСКУ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЕСОВ (СТЕНЫ- 36,38М2; ЦОКОЛЬ-5,1М2)	М2	41.48	E26-126-5
6	ГРУНТОВАНИЕ НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН (СТЕНЫ ПО ФАКТУРЕ-36,38М2; ЦОКОЛЬ-5,1М2)	М2	41.48	E13-73-1
7	ОКРАСКА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ФАСАДОВ ВРУЧНУЮ С ЛЕСОВ (СТЕНЫ ПО ФАКТУРЕ-36,38М2; ОТКОСЫ-4,76М2; СТЕНЫ ПО ДЕКОР.-29,70М2; ЦОКОЛЬ-5,1М2)	М2	75.94	E26-127-1
8	ОБЛИЦОВКА КОЗЫРЬКА МЕТАЛЛОПРОФИЛЕМ С КРЕПЛЕНИЕМ К ОДНОУРОВНЕМУ МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ ПРИМ.	М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ	18.68	E10-235-1
9	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ВО ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ И В ПЕРЕГОРОДКАХ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА СВЫШЕ 3 М2	М2 ПРОЕМОВ	5.78	E10-237-8
10	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ В НАРУЖНЫХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА СВЫШЕ 3 М2	М2 ПРОЕМОВ	5.78	E10-237-6
11	УСТАНОВКА ПЕРФОРИРОВАННЫХ АЛЮМИНИЕВЫХ УГОЛКОВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ВЫСТУПАЮЩИХ УГЛОВ	М	70.96	E26-96-1
12	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ (ЦОКОЛЬ-6,69М2)	М2	6.69	E61-10-1
13	ГРУНТОВАНИЕ НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН (ЦОКОЛЬ 6,69М2)	М2	6.69	E13-73-1
14	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ ШТУКАТУРОК НА ФАСАДЫ ВРУЧНУЮ ПОД ОКРАСКУ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЕСОВ	М2	6.69	E26-126-5
15	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	М2	6.69	E15-313-2
16	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	2.721748	E51-7-1

Составил

Инженер отдела ТЭ и РР
Суховазова И.А.

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«06» 08 2026г.

Инженер отдела ТЭ и РР
Суховазова И.А.

